

Aan de bewoners van
De Ruyterstraat 47
6712 DR Ede

uw kenmerk	uw brief van	zaaknummer	behandeld door	doorkiesnummer	e-mail
		868398	R. Rutenfrans	140318	roy.rutenfrans@ede.nl
betreft				bijlage(n)	datum
Ontwikkelnota Kalverkampweg 3				-	Ede, 26 april 2017

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief nodigen wij u uit voor een informatieavond op donderdag 18 mei 2017 over de ontwikkelnota voor het perceel Kalverkampweg 3. De informatieavond wordt georganiseerd vanuit de gemeente Ede en Murry Grey BV.

Murry Grey BV heeft het erfpachtrecht van tuincentrum Kernhem gekocht. De gemeente Ede en Murry Grey BV beogen een ruimtelijke kwaliteitsverbetering voor het perceel en de rest van het landgoed wat aansluit bij de ontwikkelingsgeschiedenis van Landgoed Kernhem.

Landgoed Kernhem

De gemeente Ede wil u deze bijeenkomst meenemen in de ontwikkelingsgeschiedenis van Landgoed Kernhem. Van het ontstaan van het landgoed, naar de eigendomsoverdracht van de gravin Bentinck naar de gemeente Ede tot aan het huidige herstelplan voor het landgoed.

Ontwikkelnota Kalverkampweg 3

Murry Grey BV wil de ruimtelijke kwaliteitsverbetering voor het perceel behalen door een erf met een aantal boerenerfwoningen te realiseren. Qua beeldvorming moet dit passen bij de overige erven op het landgoed Kernhem, welke bestaan uit een aantal opstallen per erf. Daarnaast wordt de laan Kalverkampweg hersteld en worden historische structuren teruggebracht. Het plan moet het aanblik van het landgoed aan deze zijde sterk verbeteren.

Vanuit cultuurhistorie, landschap, stedenbouw en ecologie is herstel van essentiële groenstructuren en herstel van het parkachtige landschap een gewenste ontwikkeling. Een beperkte ontwikkeling in de vorm van een erf met boerenwoningen is daarbij een denkbare combinatie.

De locatie heeft een bedrijfsbestemming met de functieaanduiding 'tuincentrum'. Om de realisatie van het erf met woningen mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan voor deze locatie wordt gewijzigd. Voordat wij de bestemmingsplanprocedure starten, willen wij de ontwikkelnota ter inzage leggen voor een ieder.

Terinzagelegging Ontwikkelnota

De ontwikkelnota wordt in de periode van 27 april t/m 24 mei 2017 ter inzage gelegd. U kunt de nota vinden op <https://www.ede.nl/nc/bekendmakingen/>

De inwoners van de gemeente Ede en belanghebbenden kunnen tijdens deze periode een schriftelijke reactie over het plan sturen aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 9024, 6710 HM Ede.

Het indienen van een elektronische reactie, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw reactie mondeling door te geven belt u, planjurist Wesley Scheffer, (0318) 680 881.

Informatieavond

Graag willen wij de omwonenden en betrokkenen van het perceel Kalverkampweg 3 uitnodigen, zodat we hen een toelichting kunnen geven op de ontwikkelnota. Mocht u nog anderen weten die belang hebben bij deze ontwikkeling, wijst u ze gerust op deze informatieavond.

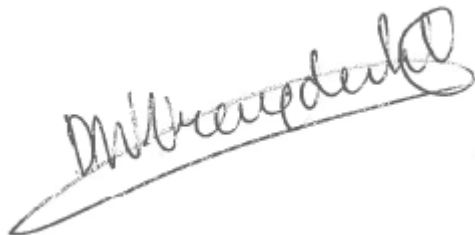
Wij nodigen u daarom graag uit voor de informatiebijeenkomst op **donderdag 18 mei 2017** in het Restaurant-Chalet Klein Zwitserland, Lunterseweg 44, 6718 WE Ede. De informatiebijeenkomst start om 19:30 uur. Inloop is vanaf 19:15. De bijeenkomst zal omstreeks 20:30 afgelopen zijn.

U krijgt een presentatie over de ontwikkelingsgeschiedenis, de ontwikkelnota en het voorliggende proces om het bestemmingsplan te wijzigen.

In verband met de meivakantie is ervoor gekozen de informatieavond op donderdag 18 mei te laten plaatsvinden. Mocht u hiervoor al vragen hebben over de ontwikkelnota dan kunt u hierover contact opnemen met planjurist Wesley Scheffer, e-mail wesley.scheffer@ede.nl met als kenmerk 'Ontwikkelnota Kalverkampweg 3'.

Voor overige vragen m.b.t. het project kunt u contact opnemen met de projectleider Roy Rutenfrans, e-mail: roy.rutenfrans@ede.nl

Met vriendelijke groeten,
namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Vreugdenhil', written over a horizontal line.

wethouder W. Vreugdenhil